

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
TẠI ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2017**

Kính thưa: Quý vị Cổ đông Công ty CP Tập đoàn Đầu tư IPA

Ban kiểm soát báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Tập đoàn đầu tư I.P.A các nội dung sau:

1. CÁC HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2016

Ban kiểm soát của Công ty CP Tập đoàn đầu tư I.P.A năm 2016 có 3 thành viên, gồm: Bà Nguyễn Thị Hồng Khánh - Trưởng Ban, Bà Nguyễn Thị Kim Ngọc - Thành viên, và Ông Vương Văn Tường - Thành viên.

Trong năm 2016 Ban Kiểm soát cơ bản đã thực hiện được các chức năng và nhiệm vụ của mình, như:

- Giám sát các hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý và điều hành Công ty;
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp và mức độ cần trọng trong công tác quản lý và điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính;
- Thẩm định các báo cáo về tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính và báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị;
- Thực hiện các chức năng và nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ, Luật doanh nghiệp và các văn bản có liên quan.

2. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CHÍNH VÀ CÁC Ý KIẾN CỦA BAN KIỂM SOÁT

- ***Đánh giá công tác quản lý và điều hành của Hội đồng quản trị, Ban điều hành:***

Ban kiểm soát đánh giá công tác quản lý và điều hành Công ty của Hội đồng quản trị, Ban điều hành đã được thực hiện một cách đúng đắn, hợp lý, hợp pháp và phù hợp với chức năng và nhiệm vụ quy định tại Điều lệ, Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- ***Đánh giá công tác kế toán, thống kê và quản lý tài chính***

Ban Kiểm soát đánh giá công tác kế toán và quản lý tài chính tại Công ty mẹ và các Công ty thành viên đã tuân thủ đúng quy định của pháp luật, ghi nhận trung thực, đầy đủ và khách quan mọi hoạt động tài chính của Tập đoàn.

- ***Thẩm định báo cáo tài chính năm 2016***

Ban kiểm soát nhất trí với Báo cáo tài chính năm 2016 của Công ty CP Tập đoàn đầu tư I.P.A với số liệu đến ngày 31/12/2016 đã được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán độc lập theo đúng quy định pháp luật hiện hành. Ban kiểm soát nhận thấy điểm nổi bật trong hoạt động tài chính của Tập đoàn là sự tăng trưởng mạnh về doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ.

Năm 2016, doanh thu hợp nhất của Tập đoàn đạt gần 1.970 tỷ đồng tăng hơn 60% so với năm 2015 (trong năm 2015 chỉ tiêu này đạt được là hơn 1.204 tỷ đồng). Doanh thu của Tập đoàn đạt được con số này chủ yếu là do Công ty CP Dịch vụ HOMEDIRECT đã có doanh thu trong năm 2016 đạt hơn 1.782 tỷ đồng góp phần chủ yếu vào việc tăng trưởng tổng doanh thu của Tập đoàn IPA. Sự tăng trưởng mạnh của doanh thu làm cho chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế tăng mạnh so với năm 2015, cụ thể là lợi nhuận hợp nhất của Tập đoàn IPA đạt 111,273 tỷ đồng (tăng 30% so với năm 2015), lợi nhuận sau thuế riêng Công ty mẹ năm 2016 đạt 29,710 tỷ đồng (tăng 49% so với năm 2015).

Ban kiểm soát đánh giá rằng với sự tăng trưởng mạnh về doanh thu và lợi nhuận như nêu trên đã cho thấy được sự nỗ lực rất lớn của Ban lãnh đạo và toàn thể cán bộ công nhân viên của Tập đoàn IPA.

Tuy nhiên, Ban kiểm soát cũng thấy rằng lợi nhuận sau thuế mặc dù đã tăng nhiều so với năm 2015 nhưng vẫn xét về con số tuyệt đối thì mức này vẫn còn khiêm tốn so với quy mô vốn chủ sở hữu của Tập đoàn khi vẫn dưới 10% vốn chủ sở hữu. Do vậy, Ban lãnh đạo Tập đoàn cần tiếp tục quản lý và khai thác tốt hơn nữa các khoản đầu tư vào các Công ty con và công ty liên kết để gia tăng lợi nhuận cho Công ty.

- ***Đánh giá công tác nhân sự***

Trong năm 2016 tổng số lao động trực tiếp thuộc Công ty CP Tập đoàn đầu tư IP.A (Công ty mẹ) bao gồm cả đội ngũ quản lý và nhân viên chỉ có 12 người, chiếm một tỷ lệ rất nhỏ trong tổng số gần 1000 người lao động đang làm việc tại các Công ty thuộc Tập đoàn IPA. Điều này cho thấy đại đa số các nhân sự đều được phân bổ trực tiếp về các Công ty thành viên. Bộ máy nhân sự của Công ty mẹ với số lượng ít, gọn nhẹ nên giúp cho Công ty duy trì hoạt động với một chi phí nhân sự rất thấp và đạt hiệu suất cao.

Tuy vậy, Ban kiểm soát vẫn đề nghị HĐQT Công ty cần phải tiếp tục tìm kiếm được các cán bộ quản lý có kinh nghiệm để thực hiện việc quản trị Tập đoàn, quản lý các hoạt động đầu tư, tham mưu cho HĐQT để đưa ra các quyết định phù hợp và hiệu quả hơn nữa. Trước mắt, Hội đồng quản trị cần hoàn thiện bộ máy Ban phát triển dự án để tập chung triển khai các dự án đầu tư kinh doanh bất động sản của Tập đoàn.

Trên đây là Báo cáo của Ban kiểm soát trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017, kính đề nghị các quý vị cổ đông xem xét biểu quyết thông qua.

Kính chúc Đại hội thành công tốt đẹp!

Trân trọng!

T/M BAN KIỂM SOÁT

Nguyễn Thị Hồng Khánh

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi/bổ sung và trình ĐHCĐ xem xét quyết định tại Đại hội